



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/1262-1/2025. ált.

Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia

Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény

Hivatkozási szám: MPH/2116/2025

Melléklet: -

MIKEPÉRCRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mikepércs

Kossuth u. 1.

4271

| | |
|---|-----------------------|
| Érkezett: 2025. MÁRC 27.hó.....nap | |
| Ikt. szám: 2116-23/2025 | Melléklet:db |
| Előírt szám: Tóth Lajos | Ügyintéző: Tóth Lajos |

Tisztelt Cím!

T. Cím az MPH/2116/2025. számú ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy *Mikepércs község településrendezési tervének lakóterület kijelöléssel összefüggő módosításával* kapcsolatban szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a 2025. január hónapban készített *Mikepércs község településrendezési tervének módosítása lakóterület kijelölése* című véleményezési dokumentáció.

A módosítással érintett területek

I. tervezési terület: A meglévő belterületi határ – 071/12 hrsz-ú közlekedési terület (Rákóczi utca folytatása) – 072/1 hrsz-ú erdőterület – 069/2 hrsz-ú közlekedési terület – 069/1 hrsz-ú közlekedési terület – tervezett belterületi határ által határolt telektömb.

II. tervezési terület: a 47-es számú Debrecen-Szeged másodrendű főút – 0153/2 hrsz-ú közlekedési terület – 0152 hrsz-ú közlekedési terület – 0159 hrsz-ú közlekedési terület – 0146/2 hrsz-ú közlekedési terület – 1346/18 hrsz-1346/20 hrsz-1346/36 hrsz-1346/39 hrsz-1346/44 hrsz – 1346/51 hrsz földrészleteket érintő tervezett gyűjtőút által határolt telektömb.

III. tervezési terület: a Tócsa-csatorna – 020/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 020/2 hrsz-ú közlekedési terület – 019 hrsz-ú közlekedési terület – 018/2 hrsz-ú közlekedési terület – 052 hrsz-ú közlekedési terület – 050/5 hrsz-ú közlekedési terület – 050/58 hrsz-ú mezőgazdasági terület által határolt telektömb.

A módosítás célja

1. A új kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint zöldterület kijelölése a Mikepércs 071/20 hrsz-ú földrészleten. A területen az általános mezőgazdasági területből (Má) kisvárosias lakóterület (Lk) és kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) kerül kijelölésre.

2. Magasabb rendű jogszabályi előírások miatt csereterület biztosítása,

a) az idősök otthona melletti tartalék területek különleges intézményi területek és

b) az egykori TSZ telephely melletti rekultivált folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló területek általános mezőgazdasági területbe történő módosításával.

3. Helyi építési szabályzat módosítása.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgy területre érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Mikepércs település érzékeny területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját érintheti, így a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben előírtakat kérem figyelembe venni.

Amennyiben a tervezett módosítás vízellátási művek építésével, vagy a keresztezett vízellátási művek átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási művek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán
névében és megbízásából**

**Törő Attila Imre
főosztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30409/1262-2/2025.ált.